

BAUERNHOF IN DRESDEN WILSCHDORF



Property ID:	4025
Location:	01109 Dresden
Property Type:	Resthof
Year Built:	1993
Total Rooms:	30
Living Area (approx.):	570.00 sqm
Plot Surface (approx.):	16,199.00 sqm
Usable Area (approx.):	270.00 sqm
Total Surface (approx.):	570.00 sqm
Rentable Area (approx.):	570.00 sqm
Purchase Price:	€ 1,200,000.00
Purchaser's Commission:	3,57 % incl. VAT.

REPP E

IMMOBILIEN



REPPE

IMMOBILIEN



REPP E

IMMOBILIEN



REPPÉ

IMMOBILIEN



Präsentiert durch FLOWFACT 2017

REPPE

IMMOBILIEN



Präsentiert durch FLOWFACT 2017

REPPÉ

IMMOBILIEN



Präsentiert durch FLOWFACT 2017

REPP E

IMMOBILIEN



Präsentiert durch FLOWFACT 2017

RE P P E

IMMOBILIEN



Präsentiert durch FLOWFACT 2017

REPP E

IMMOBILIEN



Präsentiert durch FLOWFACT 2017

REPPE

IMMOBILIEN



Präsentiert durch FLOWFACT 2017

REPP E

IMMOBILIEN



Präsentiert durch FLOWFACT 2017

REPP E

IMMOBILIEN



Präsentiert durch FLOWFACT 2017

REPP E

IMMOBILIEN



REPP E

IMMOBILIEN



Präsentiert durch FLOWFACT 2017

REPP E

IMMOBILIEN



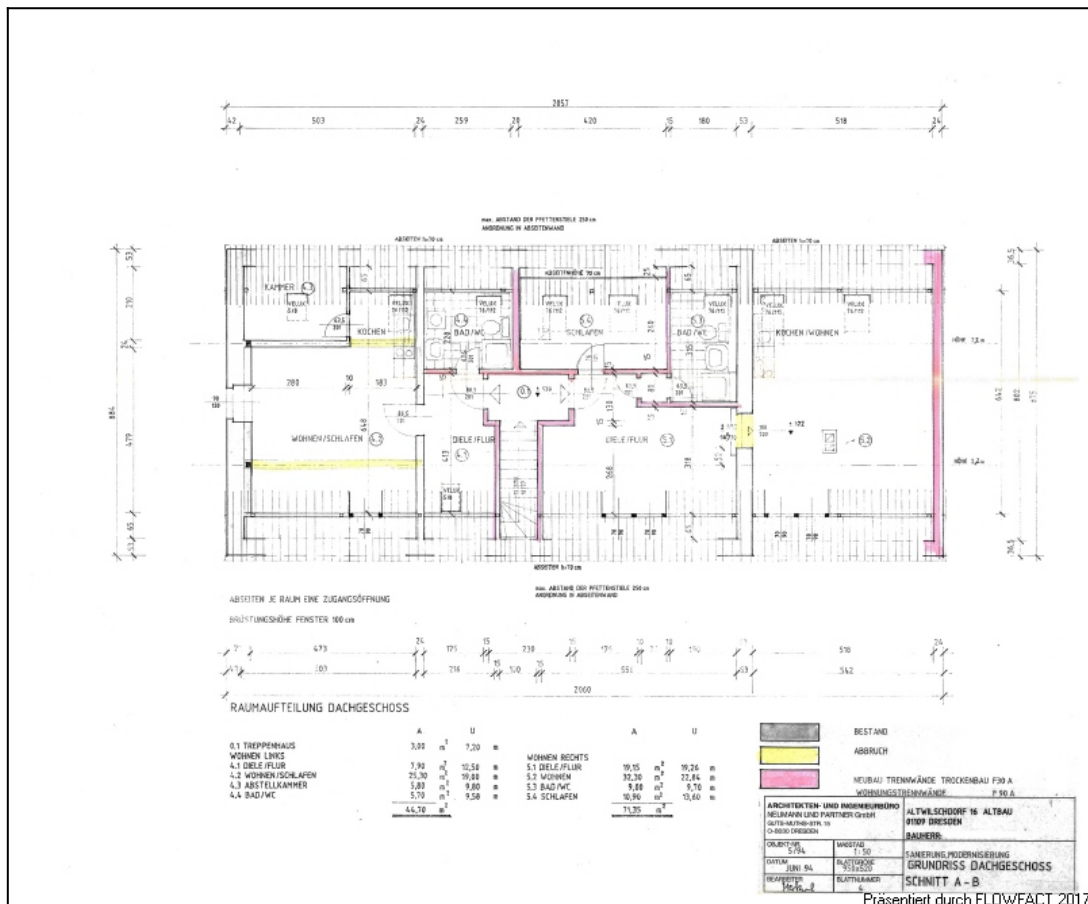
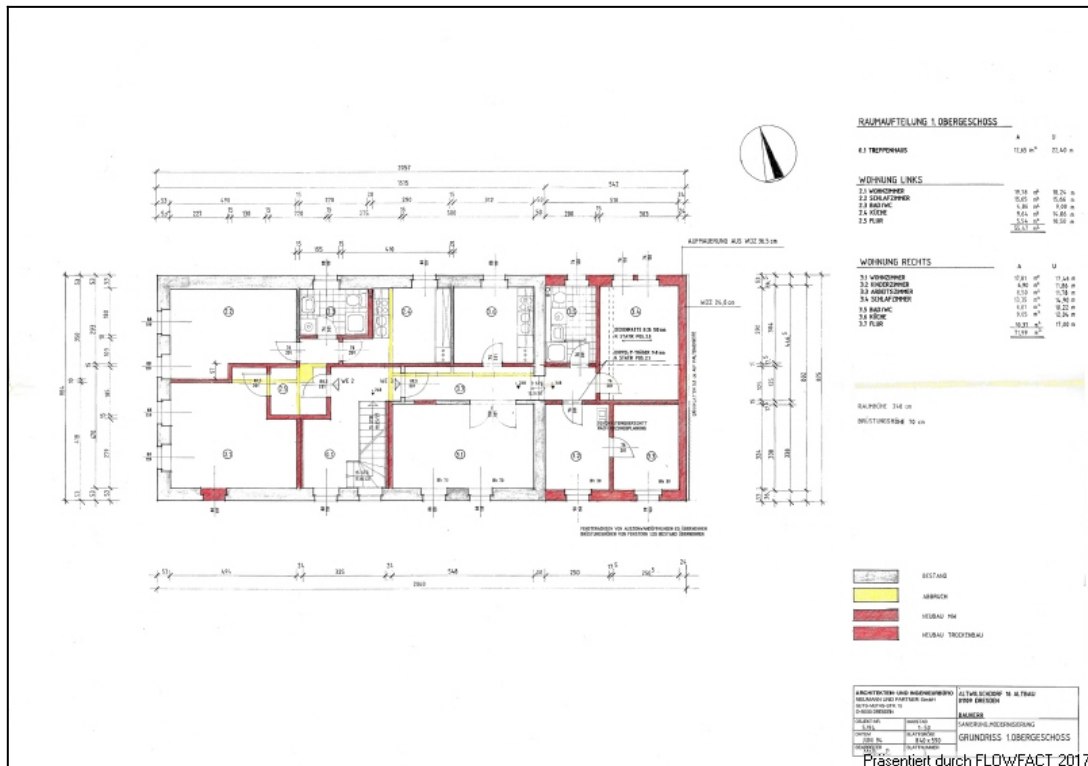
Präsentiert durch FLOWFACT 2017

IMMOBILIEN



REPPE

IMMOBILIEN



Nr.	RAUMNAME / BEWEISUNG	FLÄCHE	UMFANG
1	WOHNZIMMER	23,20 m ²	20,13 m
2	ARBEITSZIMMER	11,71 m ²	13,16 m
3	ABSTELLKAMMER	7,91 m ²	5,80 m
4	ESSENZIMMER	17,46 m ²	17,06 m
5	TREPPENHAUS / FLUR	2,90 m ²	10,92 m
6	FLUR	1,80 m ²	7,81 m
7	SCHLAFZIMMER	18,10 m ²	18,58 m
BtG	KÜCHE/WIRTSCHAFTSRaum	21,07 m ²	20,44 m
9	BAD / WC	6,18 m ²	10,00 m

AUSZEICHNUNG: WÄRMEDÄMMSTREIFEN UNTER WÄRMEDÄMMSTREIFEN MIT
LEICHTBAUWERKSTOFFEN LN 36

INNENWÄNDE : UNFÜR HLZ MIT LEICHTHAUERNHÖTEL
GESCHÜBDECKEN .

GITTERTRÄGERDECKEN SYSTEM RAU DRUCKEN

WANDBEKLÄDUNGEN:

ISSENPUTZ : EMBL. BLÄTTER KALK- GIPSPUTZ, $\rho = 10 \text{ mm}$

a) CHE : WANDFLIESEN IN 0,3MMBETTELH = 1500 mm
 b) SWC : WANDFLIESEN IN 0,3MMBETTELH = 2500 mm

FUSZBÖDEN :

RAUM 8/9 : FESCHBODEN LIESEN IN DÜBELSTREICHUNG
RAUM 9/10 : PVC-FB BELAG
RAUM 1/2/3 : PARKETTFLÜSSEN AUF FÜßLEISTEN

FENSTER / TÜREN:

2 STK HOLZSTYR-IMATUR H/T 006H-KIPP-BESCHLAG
1 FLGL. 500/180, 150 VERGLASUNG, 16 mm ST

2	STK	WINTERSTUHL HOLZ NATURL. 1-FACH. 760/1000 MM	
2	STK	WE. VOR. KÜCHEN (260/1000) RM./M. MIT POSTST.	

6 Stk LIEGENDE DACHFENSTER 160/1210 ISO VERGLASUNG

2 Stk ZARENTÜR HOLZ-NATUR 160 2010 BUCH
9 Stk WIE VOR, JEDOCH 885/2010 BUCH

5 314 WILEY-VCH, WEINHEIM 6657-2010 118CH

BRUSHING TIME 800 min
BRUSHING TIME 800 min

ÖFFENTLICHE VEREINBARUNG - INDEX LIST - M. ÜBERHAUPTUNG

BOGNERSTR. 16 WILSDORF 16 WILSDORF 16 WILSDORF 16	WILSDORF 16 WILSDORF 16 WILSDORF 16 WILSDORF 16						
GRUNDRISS OBERGESCHOSS	<table border="1"> <tr> <td>11.91</td> <td>1.50</td> </tr> <tr> <td>11.91</td> <td>1.50</td> </tr> <tr> <td>11.91</td> <td>1.50</td> </tr> </table>	11.91	1.50	11.91	1.50	11.91	1.50
11.91	1.50						
11.91	1.50						
11.91	1.50						